

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytový priestor Cesta mládeže 2883/30 v k. ú. Malacky, Malacky“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Michal Novák – predseda komisie
Mgr. Lýdia Peťovská, MBA – člen komisie
Božena Stanková – člen komisie

Dátum a miesto konania: 18.09.2025 o 13:40 hod.
Kancelária č. 118
BARMO, Inovecká 7, 911 01 Trenčín

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 2883 na Ceste mládeže orient. č. 30 v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a zapísaný na liste vlastníctva č. 8669 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zádverie, kancelária, sklad, WC + výlevka) o celkovej výmere podlahovej plochy 73,87 m².

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **66,-EUR/1 m²/1 rok nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 4 875,42-EUR/1 rok nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m²/rok, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 04.09.2025 do 17.09.2025 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu bola v lehote na predkladanie cenových ponúk (04.09.2025 – 17.09.2025) doručená 1 cenová ponuka a to:

- 1) **TMO TRADE, s.r.o.**, Jakubov 522, 900 63 Jakubov

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala nasledovný stav:

- 1) ponuka záujemcu **TMO TRADE, s.r.o.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
cenová ponuka: **66,-EUR/m²/rok**
dátum doručenia cenovej ponuky: 10.09.2025

Komisia na základe doručených cenových ponúk vyhodnotila predložené cenové ponuky v nasledovnom poradí:

1. miesto: **TMO TRADE, s.r.o.**, Jakubov 522, 900 63 Jakubov, IČO: 50157183

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk bola na adresu správcu doručená jedna cenová ponuka, ktorá spĺňa podmienky správcu.

- 1) Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu prijať cenovú ponuku záujemcu, **TMO TRADE, s.r.o.**, Jakubov 522, 900 63 Jakubov, a uzavrieť s ním zmluvu o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák

Členovia komisie : Mgr. Lýdia Peťovská, MBA

Božena Stanková